RvB Groep

ALGEMENE VOORWAARDEN

RvB Groep B.V.

ALGEMENE VOORWAARDEN

Aanneming van werk, verkoop en levering van goederen en diensten

Deze voorwaarden hebben betrekking op zowel de aanneming van werk als de verkoop en levering van goederen en diensten.

1. Definities en toepasselijkheid

1. In deze voorwaarden wordt verstaan onder: 'Opdrachtnemer': RvB Groep B.V. inclusief haar dochter- en gelieerde vennootschappen. ‘Opdrachtgever’: de natuurlijke of rechtspersoon die aan Opdrachtnemer een opdracht verstrekt dan wel met wie Opdrachtnemer over de totstandbrenging van een overeenkomst onderhandelt en/of met wie een overeenkomst ter zake aanneming van werk of levering van goederen en/of diensten wordt gesloten. ‘partijen’ de Opdrachtnemer en Opdrachtgever gezamenlijk.
2. Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen, overeenkomsten en eventuele vervolgovereenkomsten tussen partijen.
3. De door de Opdrachtgever gehanteerde voorwaarden worden uitdrukkelijk van de hand gewezen.

2. Toepasselijkheid UAV 2012 of DNR 2025

1. Op een tussen partijen gesloten aannemingsovereenkomst zijn tevens de bepalingen uit de UAV 2012, versie 2025 ('UAV') van toepassing, tenzij daarvan in deze voorwaarden wordt afgeweken.
2. Op een tussen partijen gesloten overeenkomst van opdracht, waaronder onder meer wordt verstaan een overeenkomst van directievoering, zijn tevens de bepalingen uit DNR 2025 (‘DNR’) van toepassing, tenzij daarvan in deze voorwaarden wordt afgeweken.
3. In geval van tegenstrijdigheid prevaleren de bepalingen van deze voorwaarden.
4. In afwijking van c.q. aanvulling op par. 6 leden 7, 8, 9 en 14, par.12, par. 17 lid 3, par. 42, 44 en 46 UAV en artikel 14 DNR geldt de in deze voorwaarden opgenomen aansprakelijkheidsbeperking.
5. Mede in afwijking van par 6 lid 10 UAV draagt Opdrachtgever zorg voor de daar bedoelde toestemmingen, tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen.
6. Mede in afwijking van par 6 lid 12 UAV zijn de daarin bedoelde gevolgen te allen tijde voor rekening van Opdrachtgever.
7. Mede in afwijking van par 6 leden 25 en 26 UAV is Opdrachtnemer te allen tijde bevoegd het werk geheel of ten dele aan een ander over te dragen of in onderaanneming te laten uitvoeren.
8. Mede in afwijking van par. 43a UAV kan van Opdrachtnemer geen (aanvullende) zekerheid worden verlangd, voor zover de overeenkomst niet anders bepaalt.

3. Intellectuele eigendom

1. Alle tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen, (proef)modellen, programmatuur en berekeningen, die door Opdrachtnemer en/of haar hulpperso(o)n(en) zijn vervaardigd, blijven eigendom van Opdrachtnemer, ongeacht of aan Opdrachtgever voor de vervaardiging ervan kosten in rekening zijn gebracht.
2. Deze bescheiden mogen niet zonder schriftelijke toestemming worden verveelvoudigd, openbaar gemaakt of aan derden ter beschikking worden gesteld.
3. Indien geen overeenkomst tot stand komt, dient Opdrachtgever alle verstrekte bescheiden onmiddellijk aan Opdrachtnemer te retourneren.

4. Uitvoering overeenkomst aanneming van werk

1. Tenzij anders is overeengekomen zorgt de Opdrachtgever ervoor dat Opdrachtnemer tijdig kan beschikken:
   a. over de voor het werk benodigde gegevens en goedkeuringen (zoals publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen);
   b. over het gebouw, het terrein of het water waarin of waarop het werk moet worden uitgevoerd;
   c. over voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag en/of afvoer van bouwstoffen en hulpmiddelen;
2. Werkzaamheden door derden op de bouwplaats mogen slechts met toestemming van Opdrachtnemer plaatsvinden.
3. Voor zover Opdrachtnemer de toestemming als bedoeld in het voorgaande lid verleent, garandeert Opdrachtgever dat werkzaamheden van derden geen vertraging of hinder voor de uitvoering van het werk veroorzaken.
4. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Opdrachtnemer is het Opdrachtgever niet toegestaan om voor de dag waarop het werk als opgeleverd geldt, zijn rechtsverhouding tot Opdrachtnemer over te dragen aan een derde.

5. Uitvoering overeenkomst van opdracht

1. In geval van een overeenkomst van opdracht, behelst te verplichting van Opdrachtnemer een inspanningsverplichting om de opdracht naar beste inzicht en vermogen als een zorgvuldig handelend directievoeder uit te voeren.
2. Opdrachtnemer is gerechtigd de opdracht naar eigen inzicht uit te voeren. Niettemin is Opdrachtnemer gevolg te geven aan tijdig verleende en verantwoorde aanwijzingen omtrent de uitvoering van de opdracht door Opdrachtgever.
3. Opdrachtgever machtigt Opdrachtnemer om namens Opdrachtgever alle handelingen te

verrichten die nodig zijn voor de uitvoering van de opdracht.
4. De vertegenwoordigingsbevoegdheid van Opdrachtnemer strekt zich uit tot alle rechtshandelingen die redelijkerwijs noodzakelijk of wenselijk zijn voor de behartiging van de belangen van Opdrachtgever met betrekking tot het project.
5. Alle handelingen verricht door Opdrachtnemer krachtens de in de vorige leden bedoelde vertegenwoordigingsbevoegdheid worden geacht te zijn verricht namens en voor rekening en risico van Opdrachtgever.

6. Ontwerp

1. Indien Opdrachtnemer (mede) belast is met het ontwerp, blijft de uiteindelijke verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid voor dat ontwerp bij Opdrachtgever, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen, in welk geval de in deze voorwaarden opgenomen aansprakelijkheidsbeperking geldt.
2. Opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor de gevolgen van door Opdrachtgever gemaakte (ontwerp)keuzes, ontwerpen en/of aanwijzingen.
3. Opdrachtgever is verplicht om Opdrachtnemer voor aanvang van het werk schriftelijk op de hoogte te stellen van de aanwezigheid en de ligging van kabels, leidingen en andere obstakels.

7. Onderaannemer of leverancier

1. Het is Opdrachtnemer toegestaan het werk te doen uitvoeren met behulp van een onderaannemer, leverancier of andere hulppersoon dan wel het werk geheel door een derde te laten uitvoeren.
2. Voor zover door Opdrachtgever een onderaannemer of leverancier wordt voorgeschreven, is Opdrachtnemer op generlei wijze aansprakelijk voor de werkzaamheden van die onderaannemer leverancier en/of hulppersoon. Opdrachtgever aanvaardt uitdrukkelijk de daaraan verbonden (financiële) gevolgen, als bedoeld in par. 6 lid 27 UAV dan wel art. 14 lid 5 DNR.
3. Indien een contractuele boete voor een te late oplevering of vertraagde uitvoeringsduur uitdrukkelijk tussen Opdrachtnemer en Opdrachtgever is overeengekomen, is deze boete door Opdrachtnemer slechts dan verschuldigd indien en voor zover deze boete haar verwijtbaar is in verband met opzet of bewuste roekeloosheid. Een contractuele boete is in elk geval niet verschuldigd, indien de vertraging geheel of ten dele wijten is aan een tekortkoming van een onderaannemer, leverancier en/of hulppersoon van Opdrachtgever, dan wel indien sprake is van de in lid 2 bedoelde situatie. Artikel 13 lid 1 van deze voorwaarden is onverkort van toepassing.

8. Meer en Minder werk

1. Meer- en minderwerk omvat alle door Opdrachtgever gewenste wijzigingen in de overeengekomen omvang, aard of uitvoering van het werk, ongeacht de oorzaak daarvan.
2. Meerwerk wordt uitgevoerd na voorafgaande opdracht van Opdrachtgever. Indien Opdrachtnemer op verzoek of met goedkeuring van Opdrachtgever werkzaamheden uitvoert die buiten de overeenkomst vallen, wordt dit als meerwerk beschouwd.
3. Verrekening van meerwerk geschiedt ineens na de voltooiing van het meerwerk. Voorts geeft meerwerk Opdrachtnemer tevens recht op een redelijke termijnverlenging.
4. Minderwerk wordt uitsluitend in mindering gebracht indien dit schriftelijk tussen partijen is overeengekomen en verrekening van minderwerk geschiedt ineens bij de eindafrekening van het werk.
5. De verrekening van meer- en minderwerk vindt plaats op basis van de overeengekomen eenheidsprijzen, of, bij gebreke daarvan, op basis van redelijke kostprijsverhoging vermeerderd met een opslag van 10% voor algemene kosten en winst.
6. In afwijking van par. 36 UAV is Opdrachtnemer tevens gerechtigd tot vergoeding van aantoonbare meerkosten die het gevolg zijn van vertragingen, wijzigingen of onduidelijkheden aan de zijde van Opdrachtgever.

9. Aflevering, oplevering en overgang risico

1. Tenzij anders overeengekomen, geschiedt de levering van zaken 'af fabriek' Opdrachtnemer.
2. Indien levering op het werk is overeengekomen, zullen de goederen worden geleverd op de plaats vermeld in de Overeenkomst. Is geen plaats bepaald, dan zal levering geschieden op de bouwplaats, althans zo dicht mogelijk daarbij in de buurt, naar goeddunken van Opdrachtnemer.
3. Blijft de Opdrachtgever in gebreke met afname, dan komen de kosten van opslag en extra vervoer voor zijn rekening.
4. Vanaf het moment van aflevering gaat het risico over op de Opdrachtgever.
5. Het werk, dan wel een deel daarvan wordt als opgeleverd beschouwd, overeenkomstig het bepaalde in par 9 en 10 UAV, ofwel indien het werk, of een gedeelte daarvan, door of namens opdrachtgever in gebruik wordt genomen. Onder ingebruikname wordt tevens verstaan indien op het werk, of op een gedeelte daarvan, derden namens Opdrachtgever werkzaamheden verrichten in de in van artikel 4 lid 2 ongeacht of opdrachtnemer hiervoor goedkeuring heeft gegeven.

10. Keuring

1. Indien is overeengekomen dat bouwstoffen door opdrachtgever worden gekeurd, dan is Opdrachtgever verplicht het product en/of bouwstoffen onverwijld na de aflevering te keuren. Indien Opdrachtgever niet binnen 48 uur na aflevering schriftelijke melding maakt van (gegronde) klachten, wordt het product en/of de

bouwstof geacht te zijn geaccepteerd en is Opdrachtnemer niet gehouden tot herstel, vervanging of creditering. Verwerkte bouwstoffen worden te allen tijde geacht te zijn goedgekeurd.
2. In geval van kleine tekortkomingen, met name die het voorziene gebruik van het product en/of bouwstof niet of nauwelijks beïnvloeden, zal het product en/of de bouwstof ongeacht deze tekortkomingen worden geacht te zijn geaccepteerd en goedgekeurd.

11. Eigendomsvoorbehoud

1. Alle door Opdrachtnemer geleverde goederen, waaronder tevens bouwstoffen, blijven eigendom van Opdrachtnemer totdat Opdrachtgever volledig aan zijn betalingsverplichtingen jegens Opdrachtnemer heeft voldaan. Zolang Opdrachtgever niet aan zijn betalingsverplichtingen heeft voldaan, verplicht Opdrachtgever zich jegens Opdrachtnemer om het geleverde als een zorgvuldig huisvader te behandelen, verzekerd te houden het geleverde niet te verpanden, te verwerken, samen te voegen, over te dragen of af te geven aan derden.
2. Indien Opdrachtgever tekortschiet in de nakoming van zijn (betalings)verplichtingen jegens Opdrachtnemer, heeft zij het recht het geleverde waarvan de eigendom is voorbehouden, terstond terug te nemen. Voor zover noodzakelijk zal Opdrachtgever aan Opdrachtnemer op eerste verzoek aan haar, dan wel een door haar aan te wijze derde, onmiddellijke toegang verlenen tot de gebouwen en/of terreinen alwaar het geleverde aanwezig is, zodat Opdrachtnemer zijn eigendom(men) kan revindiceren.
3. Door Opdrachtgever verrichte betalingen worden allereerst en zoveel mogelijk toegerekend aan eventueel verschuldigde rente en kosten, vervolgens aan de vorderingen van Opdrachtnemer waarvoor geen eigendomsvoorbehoud geldt en tot slot aan de vorderingen van Opdrachtnemer waarvoor eigendomsvoorbehoud geldt.

12. CAR-verzekering

1. Tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders overeengekomen, is Opdrachtnemer medeverzekerd op een door Opdrachtgever ten behoeve van het werk afgesloten Construction All Risks (CAR)-verzekering, waarvan de voorwaarden op eerste verzoek van Opdrachtnemer door Opdrachtgever ter hand worden gesteld.
2. De CAR-verzekering biedt tenminste dekking voor:
   a) materiële beschadiging van het werk;
   b) schade aan bestaande eigendommen van de Opdrachtnemer;
   c) Ontwerpfouten;
   d) Schade aan eigendommen van derden;
   e) het risico van aansprakelijkheid in verband met de (onjuiste) uitvoering van het werk door Opdrachtnemer, met een verzekerd bedrag van tenminste de aanneemsom van Opdrachtnemer met een minimum van vijf (5) miljoen euro.
3. Indien Opdrachtgever verzuimt een CAR-verzekering af sluiten als bedoeld in dit artikel, vrijwaart Opdrachtgever Opdrachtnemer voor alle aanspraken en/of schade die anders door de verzekering gedekt zouden zijn.

13. Aansprakelijkheid

1. De aansprakelijkheid van Opdrachtnemer is te allen tijde beperkt tot het bedrag dat door haar aansprakelijkheidsverzekeraar en/of de CAR-verzekeraar wordt uitgekeerd. Indien om welke reden dan ook geen dekking wordt verleend, is de aansprakelijkheid beperkt tot een maximum van 10% van de aanneemsom exclusief BTW met een maximum van € **250.000,-**.
2. Opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor:
   a. indirecte schade, waaronder begrepen bedrijfsschade, gevolgschade, winstderving en/of stagnatieschade;
   b. schade veroorzaakt door hulppersonen, evenmin in geval van opzet of grove schuld van hulppersonen.
   c. schending van octrooien, licenties of andere rechten van derden als gevolg van gebruik van, door of vanwege door Opdrachtgever verstrekte gegevens;
   d. beschadiging of verlies, door welke oorzaak ook, van door de Opdrachtgever ter beschikking gestelde grondstoffen, halffabrikaten, modellen, gereedschappen en andere zaken;
   e. schade als gevolg van niet, onvolledig of onjuist verstrekte informatie door Opdrachtgever.
   f. Schade, waaronder schade aan het werk, als gevolg van terreinomstandigheden, zettingen c.q. verzakkingen.
3. Opdrachtgever vrijwaart Opdrachtnemer van alle aanspraken van derden tot vergoeding van schade en boetes, waaronder boetes of claims wegens Wkb-naleving. Tot deze vrijwaring behoort tevens de vergoeding van de kosten die Opdrachtnemer maakt om zich tegen aanspraken en/of boetes te verweren.

14. Overmacht

1. Omstandigheden buiten de wil en/of het toedoen van Opdrachtnemer, welke van dien aard zijn dat naleving of verdere naleving van de Overeenkomst redelijkerwijze niet van haar kan worden verlangd, waaronder onder meer (doch niet uitsluitend) begrepen werkstaking, bedrijfsstoring, stagnatie van toelevering, onbevaarbaarheid van waterwegen, gebrek aan grondstoffen, de prijsstijgingen als gevolg daarvan en storingen in productieprocessen zowel van Opdrachtnemer als van diens toeleveranciers en onderaannemers en eventuele gevolgen van overheidsmaatregelen, zoals pandemie- of sanctieregelingen, gelden als

overmacht en geven, in afwijking van par. 14 UAV en aanvulling op art. 19.3 DNR, Opdrachtnemer het recht de Overeenkomst voor het nog niet uitgevoerde gedeelte te ontbinden zonder enige verplichting tot betaling van enige vergoeding aan Opdrachtgever. In geval van tijdelijke overmacht heeft Opdrachtnemer het recht naar haar keuze de levering gedurende die tijd op te schorten ofwel de Overeenkomst voor het nog niet uitgevoerde gedeelte te ontbinden, eveneens zonder verplichting tot vergoeding aan Opdrachtgever.

15. Betaling

1. In afwijking van par. 40 UAV is Opdrachtgever niet gerechtigd tot verrekening of opschorting van betalingen. Betaling dient te geschieden conform het overeengekomen termijnschema, ofwel bij gebreke daarvan binnen 30 dagen na factuurdatum. De door Opdrachtnemer gehanteerde betalingstermijnen zijn fataal.
2. Bij gebreke van tijdige betaling is Opdrachtgever aan Opdrachtnemer de wettelijke handelsrente verschuldigd, alsmede vergoeding van te maken buitengerechtelijke incassokosten. De verschuldigde buitengerechtelijke incassokosten worden vastgesteld op 15% van de hoofdsom.
3. In de navolgende gevallen is Opdrachtgever van rechtswege in verzuim en heeft Opdrachtnemer het recht de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk - zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst vereist is - buitengerechtelijk te ontbinden:
   a. indien Opdrachtgever zijn faillissement of (voorlopige) surséance van betaling aanvraagt, dan wel in staat van faillissement wordt verklaard, (voorlopige) surséance van betaling wordt verleend, dan wel Opdrachtgever krachtens wetsbepaling onder bewind, beheer of curatele wordt gesteld;
   b. indien Opdrachtgever (onderdelen van) zijn onderneming althans zijn activiteiten geheel of gedeeltelijk overdraagt, liquideert of stillegt dan wel staakt;
   c. indien ten laste van Opdrachtgever conservatoir of executoriaal beslag wordt gelegd;
   d. indien Opdrachtgever tekortschiet in de nakoming van enige verplichting uit hoofde van de overeenkomst.
   e. indien Opdrachtnemer goede grond heeft te vrezen dat Opdrachtgever tekort zal schieten in de nakoming van zijn verplichtingen.
4. Het voorgaande laat de overige rechten van Opdrachtnemer onverlet.
5. Opdrachtnemer is steeds gerechtigd om haar – al dan niet opeisbare – vorderingen dan wel vorderingen van haar dochter- en gelieerde vennootschappen op Opdrachtgever te verrekenen met vorderingen die Opdrachtgever heeft op Opdrachtnemer. Voor zover enigerlei toestemming van de zijde van Opdrachtgever is vereist, wordt deze toestemming hierbij op voorhand, onvoorwaardelijk en onherroepelijk aan Opdrachtnemer verleend.
6. Opdrachtnemer is gerechtigd van Opdrachtgever zekerheidsstelling te verlangen voor de nakoming door Opdrachtgever van zijn verplichtingen uit de Overeenkomst. Opdrachtgever zal daaraan op eerste verzoek voldoen. Indien Opdrachtgever geen of onvoldoende zekerheid stelt, is Opdrachtnemer gerechtigd de Overeenkomst te ontbinden.
7. Bij niet nakoming van enige verplichting door Opdrachtgever, is deze aan Opdrachtnemer een direct opeisbare boete verschuldigd van € 10.000,- , te vermeerderen met € 250,- voor iedere dag dat de niet- nakoming voortduurt. Opdrachtgever blijft daarnaast verplicht de schade van Opdrachtnemer te vergoeden.

16. Geschillen

1. Op de verhouding tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing. De toepasselijkheid van het Weens Koopverdrag is uitdrukkelijk uitgesloten.
2. Alle geschillen die ontstaan of voortvloeien uit de tussen partijen gesloten overeenkomsten en uit vervolgovereenkomsten of ter zake aanbiedingen van Opdrachtnemer, zullen worden onderworpen aan de Raad van Arbitrage voor de Bouwbedrijven in Nederland overeenkomstig de regelen beschreven in haar statuten, zoals deze gelden, drie (3) maanden voor de dag van de opdrachtverlening.
3. In afwijking van lid 2, par. 49 UAV en art. 22.2 tot en met 22.5 DNR behoudt Opdrachtnemer het recht om geschillen voor te leggen aan de bevoegde rechter te Arnhem of aan een andere op grond van nationale of internationale rechtsregels bevoegde rechter. De keuze van Opdrachtnemer voor de bevoegde rechter prevaleert boven een beroep van Opdrachtgever op arbitrage.

17. Werken op zon- feestdagen

1. Opdrachtnemer hecht waarde aan het in acht nemen van de zondagsrust en verwacht dat opdrachtgever dat respecteert. Opdrachtnemer voert geen werkzaamheden uit op zon- en/of feestdagen. In geval van noodsituaties treden partijen in overleg.

18. Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb)

1. Tenzij anders overeengekomen, is opdrachtgever verantwoordelijk voor de inschakeling van een toegelaten kwaliteitsborger. Ongeacht of de kwaliteitsborger door opdrachtgever of opdrachtnemer is ingeschakeld, draagt opdrachtgever de kosten die daarmee samenhangen.

2. Opdrachtgever informeert Opdrachtnemer tijdig over de identiteit van de kwaliteitsborger en het toepasselijke borgingsinstrument.
3. Opdrachtgever is verantwoordelijk voor de informatieverstrekking aan de kwaliteitsborger.
4. Eventuele vertragingen of meerkosten die voortvloeien uit het handelen of nalaten van de kwaliteitsborger komen voor rekening van Opdrachtgever.

.

RVB GROEP
Nobelstraat 18
3846 CG Harderwijk

088 78 68 500
info@rvbgroep.nl
www.rvbgroep.nl

Scan de QR code voor onze website

De kracht van creativiteit.